



# Cómo conectarse a



### ❖ ¿Quiénes somos?

Locasun es una agencia de alquiler vacacional en línea líder en Europa, ha ganado su título como "El mejor sitio web de viajes en línea" en Francia. Con un alto posicionamiento SEO en la web. Locasun es la primera elección para clientes franceses.

### ❖ ¿Qué se sincroniza?

- ✓ Tarifas
- ✓ Disponibilidad
- ✓ Contenido estático como fotos, descripción y servicios

### ❖ Conexión

La conexión es de 2 vías de sincronización. Las reservas bloquearán su calendario en net2rent. Los cambios se actualizan automáticamente, pero deben realizarse en su PMS.

### ❖ Política de cancelación

Se utilizará la política de cancelación dicha en el contrato de Locasun

## ¿Cómo funciona?

### ❖ Proceso de reserva

Cuando obtenga una reserva, **net2rent** le enviará una notificación de reserva. La reserva bloqueará su calendario de **net2rent**. Se tendrá que enviar los detalles del check-in directamente al cliente. **Locasun** le enviará los detalles completos y el contacto del cliente.

### ❖ Comisión

**Locasun** desea que sus tarifas de venta sean públicas y cobra una comisión del 15% sobre las tarifas recibidas a través de **net2rent**. El marcado no se permitirá sin una negociación previa con **Locasun**.

### ❖ Proceso de pago

Los pagos son cobrados por **Locasun** antes de la llegada del cliente. **Locasun** paga a la agencia 7 días después de la llegada del cliente a su propiedad.

### ❖ Cancelación por el huésped

En caso de que el huésped cancele, **Locasun** estará obligado a pagar una indemnización a la agencia. Este punto está definido en el contrato de colaboración.

## ¿Cómo funciona?

- ❖ **Modelo de precio**

Locasun trabaja con los precios LOS y el precio emitido por los huéspedes.

- ❖ **Descuento y ofertas de última hora**

Locasun puede hacer descuentos y ofertas de última hora.

- ❖ **Estancia mínima**

Locasun reserva durante 76 días mínimo, dando la opción a menos días.

- ❖ **Tasas extras e impuestos**

Locasun puede mostrar y calcular los cargos e impuestos adicionales que tiene en net2rent

# Proceso de conexión:

- ❖ Envía un email a [aroue@locasun.fr](mailto:aroue@locasun.fr) / [abiarge@Locasun.com](mailto:abiarge@Locasun.com) para firmar un contrato de colaboración. Nos tendrá que facilitar su user ID de net2rent y el email con el cual se ha registrado en net2rent.
- ❖ Tener en cuenta: las propiedades no se conectarán a Locasun hasta que el contrato de colaboración se haya firmado.
- ❖ Los aumentos de precio no serán autorizados sin ninguna negociación previa con Locasun.
- ❖ Pagos: Locasun trabaja principalmente con la moneda €. En caso de que desee utilizar cualquier otra moneda, Locasun debe ser informado antes de que se haga la conexión.
- ❖ El promedio de incorporación es de 10 días. Si tiene alguna pregunta durante la incorporación, envíe un correo electrónico directamente a [aroue@locasun.fr](mailto:aroue@locasun.fr) / [abiarge@Locasun.com](mailto:abiarge@Locasun.com)
- ❖ Algunos canales no aceptan todas las ubicaciones o el tipo de propiedad. net2rent no puede influir en esto ni en el tiempo que tarda el canal en ponerlo en vivo.

## Desconectar una propiedad:

- ❖ Si desea desconectar una propiedad, debe hacerlo desde **net2rent** y no en el canal. La propiedad se eliminará automáticamente del canal en la siguiente sincronización.
- ❖ Vaya a "Mis servicios" y haga clic en "Configuración de propiedades" para **Locasun**. En su lista de conexiones puede desactivar la propiedad que desea.

