

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VACACIONAL

En [Ciudad], a [Día] de [Mes] de 202X.

REUNIDOS

DE UNA PARTE (El Arrendador):

[Nombre de la Agencia o Propietario], con NIF/CIF [Número] y domicilio a efectos de notificaciones en [Dirección completa].

DE OTRA PARTE (El Arrendatario):

[Nombre del Huésped], con DNI/Pasaporte [Número] y domicilio en [Dirección completa].

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para la firma del presente contrato.

ESTIPULACIONES

PRIMERA. OBJETO Y DESTINO

El Arrendador cede en arrendamiento de temporada al Arrendatario la vivienda situada en:

- Dirección: [Dirección completa del inmueble]
- Registro de Turismo: [Número de licencia, si aplica]

El Arrendatario se compromete a utilizar la vivienda exclusivamente para fines vacacionales o de recreo, quedando prohibido su uso como vivienda habitual o permanente.

SEGUNDA. DURACIÓN

El periodo de estancia será el siguiente:

- Fecha de entrada (Check-in): [Fecha] a partir de las [Hora].
- Fecha de salida (Check-out): [Fecha] antes de las [Hora].

El incumplimiento de la hora de salida sin previo aviso facultará al Arrendador para cobrar una penalización por día adicional.

TERCERA. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio total pactado por la estancia es de [Cantidad] EUR (IVA incluido, si aplica).

1. Reserva: [Cantidad] EUR abonados en fecha [Fecha].
2. Restante: [Cantidad] EUR a abonar antes o en el momento de la entrada.

CUARTA. FIANZA

El Arrendatario entrega en este acto la cantidad de [Cantidad] EUR en concepto de fianza para cubrir posibles daños en el mobiliario o instalaciones. Dicho importe será devuelto íntegramente tras la revisión de la vivienda en un plazo máximo de [Número] días tras la salida, salvo que se detecten desperfectos.

QUINTA. NORMAS DE ESTANCIA Y OCUPACIÓN

- Ocupación máxima: El inmueble no podrá ser ocupado por más de [Número] personas.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VACACIONAL

- Subarriendo: Queda terminantemente prohibido subarrendar o ceder la vivienda a terceros.
- Comportamiento: No se permiten ruidos excesivos, fiestas o actividades molestas para los vecinos (especialmente de 22:00 a 08:00).
- Mascotas/Tabaco: [Especificar si se permiten: Ej. "No se permiten mascotas" / "Prohibido fumar en el interior"].

SEXTA. MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

El Arrendatario recibe la vivienda en perfectas condiciones de uso y limpieza, y se compromete a entregarla en un estado razonable (sin basura acumulada y con el mobiliario en su sitio).

SÉPTIMA. CANCELACIONES

[Insertar política de cancelación, por ejemplo: "Si el Arrendatario cancela con menos de 15 días de antelación, el Arrendador retendrá el 50% de la reserva"].

OCTAVA. LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN

Para cualquier controversia que pudiera derivarse de este contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de [Ciudad/Provincia], renunciando a su propio fuero si fuese otro.

Por el Arrendador

Fdo: [Nombre]

Por el Arrendatario

Fdo: [Nombre]